

# Holdfény Idősek Otthona Szolgáltatási szerződés

mely létrejött alulírott napon és helyen egyrészt a **Holdfény Idősek Otthona Kft.** (2013, Pomáz, Kiss Ernő u. 3. adószám: 26093877 -2-13, cgj:13-09188516), mint **Szolgáltató**, másrésztől Jogosult,

Név:  
Születési név:  
Anyja neve:  
Szül. hely, idő:  
a továbbiakban **Lakó**,

és a Jogosult tartására, gondozására köteles / képes személy ( továbbiakban **Fizetést vállaló**), aki a jogosult helyett a szolgáltatási díjat teljesen átvállalja:

Név:  
Születési név:  
Anyja neve:  
Szül. hely, idő:

vagy a Lakó **Törvényes képviselője**: Gondnok

Név:  
Születési név:  
Anyja neve:  
Szül. hely, idő:

között Lakó bentlakásos elhelyezése tárgyában a **Lakó/ Fizetést vállaló/ Törvényes képviselő** kérelme alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- Holdfény Idősek Otthona Kft.** vállalja, hogy a tulajdonában lévő Csobánka, Pataksor utca 1. szám alatti Intézményében ..... ágyas szobában, apartmanban vagy házaspár ellátására alkalmas lakószobában elhelyezi a Lakót és biztosítja számára **teljes körű ellátás** keretében az alábbi szolgáltatásokat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 67.§ (1) bekezdése alapján:
  - napi 24 órás felügyelet,
  - lakhatással összefüggő ellátás (fűtés, világítás, meleg-víz szolgáltatás biztosítása),
  - étkeztetés (napi négyeszeri), orvosi javaslatra diéta, amennyiben az egészségügyi állapot indokolja,
  - rászorultság esetén ruházat biztosítása,
  - mosás, vasalás, varrás biztosítása,
  - egészségügyi ellátás, alapápolás biztosítása (a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 50.§ - 53.§ értelmében),
  - térítésmentesen gyógyszerek biztosítása, pelenka napi 3 db- ( szakorvosi javaslat

- alapján), kivételt képeznek a gyógyszernek nem minősülő készítmények
- az aktivitást segítő fizikai tevékenységek (séta, sporttevékenység, fekvőbetegek levegőztetése, ágytorna stb.) szervezése,
- az érték és vagyonmegőrzés, mely az intézmény házirendjében részletesen szabályozásra került.

### **Mentálhigiénés ellátás:**

- személyre szabott ellátás,
- konfliktushelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében egyéni és csoportos segítő beszélgetések szervezése,
- szabadidő kulturált eltöltésének feltételeinek biztosítása,
- szellemi és szórakoztató tevékenységek (pl. előadások, olvasás, felolvasás, rádióhallgatás, tévézés, kártya- és társasjátékok, vetélkedők, zenehallgatás stb.) szervezése,
- kulturális tevékenységek (pl. rendezvények, ünnepek, névnapok, kirándulások, kiállítások stb.) szervezése,
- családi és társadalmi kapcsolatok zavartalan fenntartásának segítése,
- az év ünnepeinek megszervezése az intézményben,
- igény szerint a hitélet gyakorlásának biztosítása,
- személyközpontú demens ellátás megvalósítása.
- 

## **2. Az elhelyezés időtartama:**

A Szolgáltatási szerződés 2023.05.08... től határozott időre köttetik. Ebben az időszakban állapotfelmérés és egészségügyi felmérés történik. Ezt követően a támogatott határozatlan idejű szerződés megkötése folytatólagosan megköthető, amely a szerződés mellékletét képezi. Amennyiben nem köthető meg egyik fél részéről az élethosszig tartó szerződés, ezen határozott idejű szerződés megszűnik. Erre a szerződésre a 3 . pontban meghatározott díj nem jár vissza.

## **3. A szolgáltatási díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályok:**

Az első havi szolgáltatási díj 600.000 Ft, mely tartalmazza 2023.....-tól 2023..... ig.

- a rezszi, étkezés, gondozás, ápolás, szükség esetén az orvosi ellátás díját. Egészségügyi díj 570.000 és egyéb szolgáltatási díj 30.000.- ft. Ezen határozott időre a gyógyszereket és a pelenka szükségletét a Lakó/Fizetést vállaló/Törvényes képviselő biztosítja.

A lakó beköltözését megelőzően előgondozást végzünk a felvétel indokoltságának elbírálásához.

Az előgondozás személyesen illetve video chat formájában is elkészíthető, amennyiben ez másképp nem kivitelezhető. Felmérés történik az ápolási szükségletekre, és egyéb igényekre való tekintettel.

A Szolgáltató a Lakó beköltözését követő 3 héten belül tájékoztatást ad a Lakó egészségügyi állapotáról Lakó/Fizetést vállaló/Törvényes képviselő részére. Ehhez adott esetben szükség lehet egészségügyi tesztek, vizsgálatok elvégzésére, fotódokumentáció készítésére, amelyet tudomásul vesznek a szerződött felek.

Amennyiben a szerződést a Lakó/Fizetést vállaló/Törvényes képviselő egy hónapon belül felmondja, az első havi szolgáltatási díj a szolgáltatónál marad.2023 06 09.....tól napi szolgáltatási díj 13.500 Ft, mely tartalmazza a rezszi, étkezés, gyógyszerek, gondozás, ápolás, orvosi ellátás, foglalkozások, körömápolás, fodrász, gyógymasször, gyógytornász díját. Ezt a napirend, SZMSZ és a házirend szabályai tartalmazzák. Külön díj kérhető az alapfeladatok körébe nem tartozó szociális és egészségügyi szolgáltatásokért, Lakóval történő egyeztetés után. Kiemelt szakorvosi ellátás vagy labor igény esetén, illetve további foglalkozás, gyógytorna, masször és egyéb szolgáltatás igénybevétele külön díjazás szerint kérhető.

Külön díj kérhető az alapfeladatok körébe nem tartozó szociális és egészségügyi szolgáltatásokért,

Lakóval, fizetés vállalóval vagy törvényes képviselőjével. történő egyeztetés után.

Évente két alkalommal az Intézménynek módjában áll a havi szolgáltatási díjat módosítani az infláció illetve a gondozási szükségletek változásának mértékével arányosan.

A Lakó/Fizetést vállaló/Törvényes képviselő a szerződés aláírásával vállalja a szolgáltatási díj megfizetését.

Az elszámolás alapját képező időszak minden hónap 01 napjától a következő hónap 01 napjáig terjed.

A szerződés megszűnése előtti bármely okból történő távozás esetén (pl. hazalátogatás, hozzátartozóval való elmenetel, kórházi ápolás) nem csökken a szolgáltatási díj.

30 napon túli, folyamatos kórházi kezelés esetén a második havi díj 75% -t, a harmadik havi díj 50% -t szükséges megfizetni.

Állapotváltozás esetén, arra speciális szobába átköltöztethető a lakó, tájékoztatva erről a szerződő felet.

Az alaplistán nem szereplő gyógyszernek nem minősülő készítmények beszerzéséről az intézmény gondoskodik az ellátást igénybe vevő költségén. A gyógyászati segédeszköz ellátás körében a testközei segédeszközt az ellátást igénybe vevő költségén kell beszerezni.

A havi szolgáltatási díjat előre, minden hónap 05. napjáig az Intézmény házipénztárába szükséges befizetni vagy a **Holdfény Idősek Otthona Kft.** Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65500109-31151700-55000000 bankszámla számára utalni. A megjegyzésbe a gondozott nevét fel kell tüntetni. A késedelmes fizetés a házirend szabályzatával ütközik, súlyos szabálysértésnek minősül.

Amennyiben a Lakó elhalálása esetén térítési díj fizetési hátralék keletkezett, és Fizetést vállaló/Törvényes képviselő 30 napon belül nem rendezi azt, úgy a hátralékot hagyatéki teherként az eljáró közjegyzőnek bejelentjük. Lakó elhalálása esetén a lakó adott havi szolgáltatási díja nem jár vissza.

A Lakó, vagy törvényes képviselője, fizetést vállaló a lakó elhelyezéséért. állapotfelmérés után egyszeri belépési díjat fizet. Az egyszeri belépési díj jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül befizeti. Ez idő alatt mindkét fél észrevételeit megteheti. a egészségügyi szakvélemények átbeszélése és ápolási terv megbeszélése után az első szerződés aláírásától 30 napon belül esedékes. Korkedvezmény és minimális gondozási szükségletet jelentő egészségügyi állapot a belépési díjat mérsékelheti, ezt mellékletben rögzítik az ápolási terv megbeszélése során. Amennyiben az egyszeri belépési díj 30 napot követően sem kerül megfizetésre, a Szolgáltató felbontja a szerződést, követelhető a fizetés vállalástól később hagyaték tárgyává tehető.

#### **4. Tájékoztatási kötelezettség**

Az ellátást igénybe vevő lakónál bekövetkezett súlyos állapotváltozásról, kórházba szállításról az intézményvezető vagy az általa megbízott személy köteles 24 órán belül értesíteni az ellátást igénybe vevő által megjelölt személyt.

Havonta tájékoztató kerül kifüggesztésre a hirdetőtáblára, amely az aktuális híreinket, programjainkat és esetleges házirendi változásokat tartalmazza.

## 5. A szerződés módosítása

- Jelen Szolgáltatási szerződés módosítására csak az intézmény vezetője és az ellátást igénybe vevő közös megegyezése alapján kerülhet sor.
- Arra az esetre, ha a jelen Szolgáltatási szerződést érintő jogszabályok módosulnak és ez szükségessé teszi a módosítást, a Felek kijelentik, hogy a Szolgáltatási szerződést közös megegyezéssel módosítják a jogszabályi változásoknak megfelelően.
- Az intézmény vezetője – tekintettel arra, hogy jelen Szolgáltatási szerződés megkötésével az intézmény hosszú időre szóló kötelezettséget vállal – kijelenti, hogy előre nem látható, rendkívüli helyzetekben is minden elvárhatót megtesz, hogy az intézmény jelen Szolgáltatási szerződésből fakadó kötelezettségeit a lehető legjobban teljesítse.
- A Felek kijelentik, hogy a jelen Szolgáltatási szerződésből eredő vitás vagy bizonytalan kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján, egyezsége törekedve kívánják rendezni.
- Állapot változás esetén házon belüli költözési lehetőség a helyek és ápolási szükségletek alapján van mód, ezt mellékletben mindkét fél elfogadja.

## 6. Jelen megállapodás az alábbi esetekben szűnik meg:

- Az intézmény jogutód nélküli megszűnése.
- A jogosult halála.
- A megállapodás felmondása írásban:
  - a Lakó / Fizetést vállaló/ Törvényes képviselő indoklás nélkül,
  - az intézményvezetője az alábbi esetekben:
    - a Lakó másik intézménybe történő elhelyezése indokolt, vagy további intézménybe való elhelyezése nem indokolt,
    - a Lakó a házirendet súlyosan megsérti, melynek eseteit a házirend tartalmazza,
    - Lakó / Kötelezett/ Törvényes képviselő a fizetési kötelezettségének időben nem tesz eleget.

A felmondási idő egy hónap az Szt. 101.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében, mindkét esetben.

## 7. Kapcsolattartás

- hivatalos e mail cím: [holdfenykft@gmail.com](mailto:holdfenykft@gmail.com)
- frissítések, információk a hold-otthon.hu oldalon
- applikáció a lakó hozzátartozója és az intézmény publikus oldala között
- a honlapon elérhető telefonszámokon (vezetők, lakók elérése telefonon és viberen)

A Lakó / Fizetést vállaló/ Törvényes képviselő kijelenti, hogy részletes tájékoztatást kapott a nyújtandó szolgáltatásokról, a házirendről, a panaszjog gyakorlásának módjáról, az intézményi-, szolgáltatási díjról, teljesítési feltételeiről, továbbá a mulasztás következményeiről, az intézményben vezetendő dokumentációkról.

A Lakó / Fizetést vállaló/ Törvényes képviselő kijelenti, hogy a tájékoztatásban foglaltakat tudomásul vette, az általa szolgáltatott adatok valóságosak és az abban történt bármi nemű változást haladéktalanul közli az intézmény vezetőjével.

A Lakó / Fizetést vállaló/ Törvényes képviselő kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény által biztosított adatkezeléshez történő hozzájárulási jogáról, valamint a szolgáltatás igénybevételével járó adat – nyilvántartási kötelezettségről tájékoztatásban részesült. Hozzájárul, hogy az intézmény a Lakó és/vagy a

nevében eljáró Fizetést vállaló vagy Törvényes képviselő személyes adatairól nyilvántartást vezessen, hivatalos megkeresés esetén azokról adatot szolgáltatson, az együttműködés során az intézmény tudomására jutott különleges adatokat a mindenkori hatályos jogszabályokban előírtak szerint kezelje.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Szt., valamint a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodást átolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

A kötelezett fenntartja a jogot, hogy 30 napon belül felmondja a szerződést, melynek jogkövetkezménye, hogy az intézmény a belépési díjtól eltekint. A meghatározott időben elvihető a lakó.

Kelt: Csobánka, 2023.06.

-----  
Holdfény Idősek Otthona Kft

-----  
*Fizetést vállaló / Törvényes képviselő*

-----  
*Lakó*

Fizetést vállaló e-mail címe:

Telefonszáma:

Temetkezési rendelkezés: Hamvasztás / Koporsós temetés

Egyéb megjegyzés:

Szándékozom a végleges szerződést megkötni. igen....nem.....még nem tudom

Szeretném igénybe venni a részletfizetési kedvezményt.....igen .....nem.....még nem tudom

Vállalom ezen időpontokban:

2023..... 50% át

2023..... 25% át

2023..... 25% át

# Melléklet

Jelen szerződés határozatlan és élethosszig tartó szerződés életbelépése: 2023.06.09.

A támogatói díj ..... ft- ft Az előgondozási hónap biztosításával a felmérések tekintetében a kor és egészségi állapot miatt kedvezményes támogatói díjból nem jár vissza, amennyiben elhalálkozás történik Szociális törvény ide vonatkozó magán, civil szervezet, előre a vizsgálatok alapján biztosít támogatói kedvezményt. Egyéb esetben megbeszélés tárgyát képezhet, további egymás közti méltányossági megállapodás.

A .ágyas szoba napidíj :.....

Csobánka 2023.06.

.....  
Holdfény Idősek Otthona kft

.....  
Fizetés vállaló/ Törvényes képviselő

.....  
Lakó